**Извещение о проведении аукциона**

**Организатор аукциона**: Администрации Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона**: Администрации Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия на основании Постановления от 13.10.2016 года № 116 объявляет торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков

**Место проведения аукциона:** с. Бельтирское, ул. Октябрьская, 26, кабинет главы

**Дата и время проведения аукциона:** 14.10.2016 г., 14.30 ч (по местному времени)

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды и каждой очередной цены права на заключение договора аренды в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой на заключение договора аренды.

Каждую последующую цену права на заключение договора аренды аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой права на заключение договора аренды, аукционист повторяет эту цену права на заключение договора аренды три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:**

Лот № 1: земельный участок с кадастровым № **19:05:110111:413**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, с. Бельтирское, ул. Октябрьская, 26Г, общей площадью 95 кв.м., категория земли-земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) -11777,15 руб., шаг аукциона - 353,31 руб., размер задатка - 2355,43 руб.

**Ограничения использования земельного участка**: не зарегистрированы.

**Срок действия договора аренды** – 5 лет.

Бланк заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иную дополнительную информацию можно получить по адресу: с. Бельтирское, ул. Октябрьская, 26, кабинет землеустроителя, тел.: 8(39045) 9-53-78, а также на официальном сайте Бельтирское-сп.рф, официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок приема заявки на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе подаются Организатору аукциона в письменной форме по месту нахождения Организатора аукциона или почтовым отправлением.

**Адрес места приема заявки**: 655711, с. Бельтирское, ул. Октябрьская, 26.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**: 14.10.2016 г. с 9.00 ч (по местному времени)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 09.11.2016 г. до 17.00 ч (по местному времени)

**Порядок внесения участниками аукциона задатка:** Задаток для участия в аукционе должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема заявок, а именно: 09.11.2016 года, до 17:00 местного времени. Документом, подтверждающим поступление задатка заявителя на указанный в данном извещении расчетный счет, для допуска заявителя к участию в аукционе, является выписка со счета организатора аукциона в УФК по РХ.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:** Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор купли-продажи или договор аренды земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Расчетный счет № 40204810795140010027 отделение - ГРКЦ НБ Республика Хакасия Банка России г. Абакан, ИНН 1905005286, КПП 190501001, БИК 049514001. Получатель: УФК по Республике Хакасия (Администрация Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия) л/с 03803000360, назначение платежа - Задаток для участия в аукционе.